2-комн. кв.

14 ноября, 11:40

Московская область, Долгопрудный, район Гранитный, Котово мкр, ул. Парковая, 44к1

Метро: Водники, 25 мин. пешком

14 000 000 ₽

329 412 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	22 / 23
Тип дома:	вторичка, монолитный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	42.5 м²
Площадь комнат:	16.6-12.2 м²
Жилая площадь:	28.0 м²
Площадь кухни:	4.6 м²
Санузел:	1 совм. + 1 разд.
Балкон:	нет
Лифт:	2 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✗ Телефон

Представитель: **Оксана Матвеева**

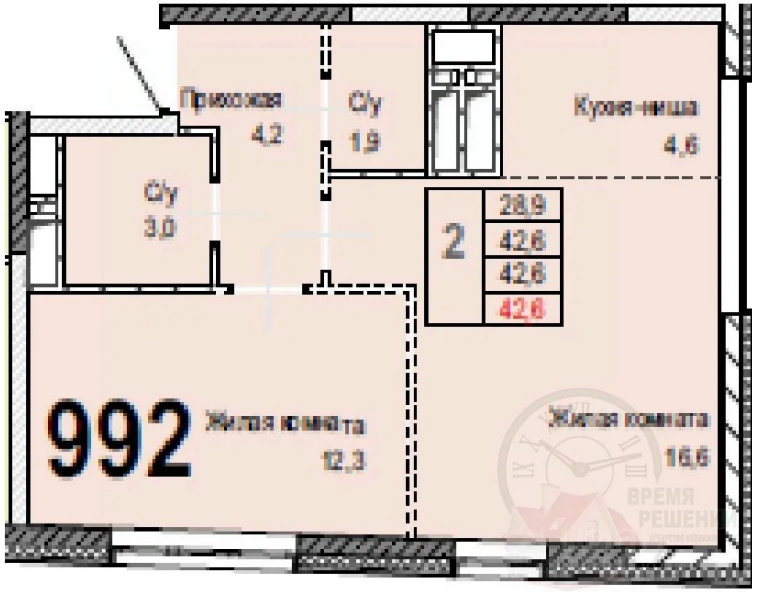
id:1615. Видовая евро-двушка 42,6 м в ЖК "Бригантина" (Долгопрудный, ул. Парковая, д. 44 к.1). Продаётся светлая и просторная квартира общей площадью 42,6 м на 22 этаже современного монолитно-кирпичного дома комфорт-класса, расположенного на берегу канала имени Москвы. О КВАРТИРЕ И ПЛАНИРОВКЕ: - Свобода для творчества: Квартира в состоянии от застройщика (без отделки), что позволяет не переплачивать за чужой ремонт и реализовать собственный проект с нуля. - Функциональный евроформат: Площадь 42,6 м легко и грамотно зонируется в полноценную евро-двушку - с просторной кухней-гостиной для приёма гостей и уютной изолированной спальней. Дополнительную зону удобно использовать под вместительную гардеробную или постирочную. - Видовой 22 этаж: Много естественного света, панорамные виды на воду и город, тишина и отсутствие шума от двора и дорог. О ДОМЕ И ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Комфорт, чистота и безопасность: Монолитно-кирпичный дом 2023 года постройки от ГК "Гранель" с дизайнерскими входными группами без барьеров и бесшумными скоростными лифтами. В подъезде всегда чисто, дежурит консьерж и ведётся видеонаблюдение - порядок и безопасность жильцов гарантированы. - Двор, парковка и окружение:

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Благоустроенная придомовая территория с современными детскими и спортивными площадками, а также просторной наземной парковкой. В шаговой доступности набережная канала имени Москвы, парки, усадьба Мысово, ФОК "Салют", школы, детские сады, кафе и сетевые магазины на первых этажах. - Транспортная доступность: Удобный и быстрый выезд в Москву по Дмитровскому и Лихачевскому шоссе. В пешей доступности станции МЦД-1 ("Водники" и "Долгопрудная"), откуда за 20-25 минут можно добраться до центра Москвы, а также остановки автобусов до метро " Ховрино", "Физтех" и "Алтуфьево". ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Прямая (свободная) продажа - мы не ищем встречный вариант и готовы к быстрому выходу на сделку. - Два взрослых собственника. - Материнский капитал при покупке не использовался, обременений от третьих лиц и прописанных нет. - Квартира находится в ипотеке Сбербанка - прозрачная и безопасная схема закрытия обременения в рамках стандартной сделки (в том числе подходит для покупателей с ипотекой Сбера). Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре! Оперативный показ в удобное для вас время.

Телефоны: **+7 980 215-77-72**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

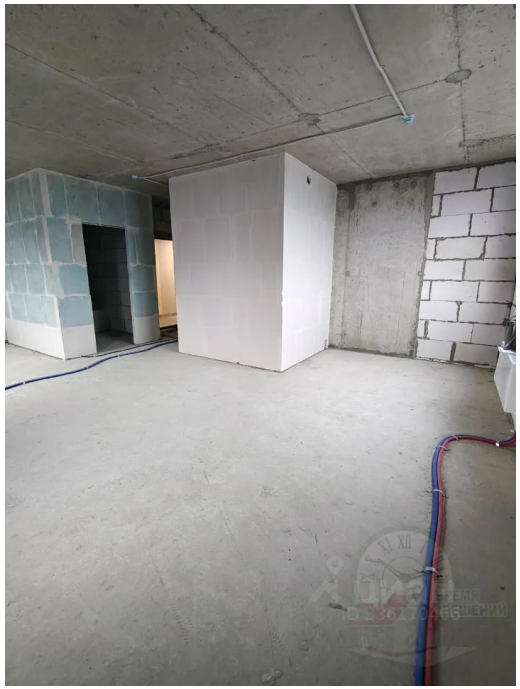








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



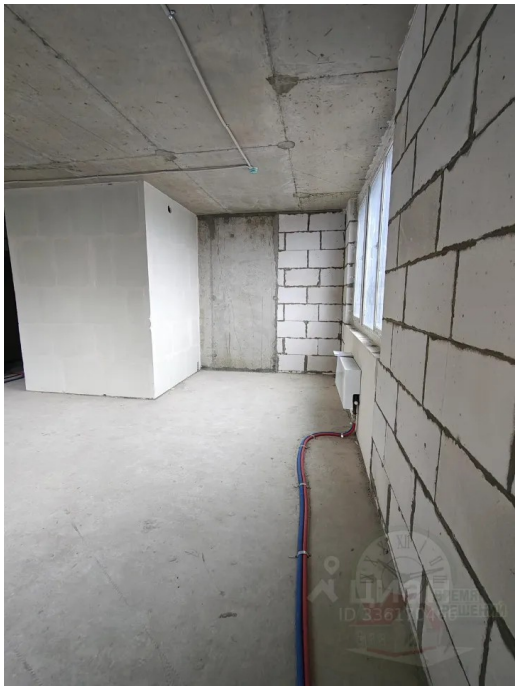






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

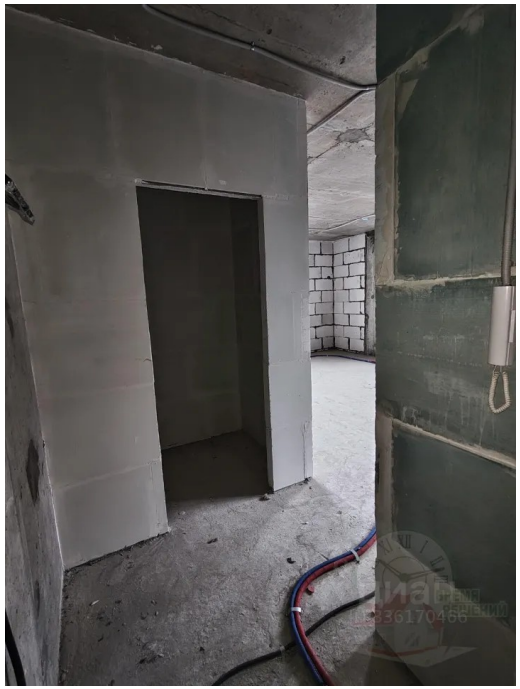








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru