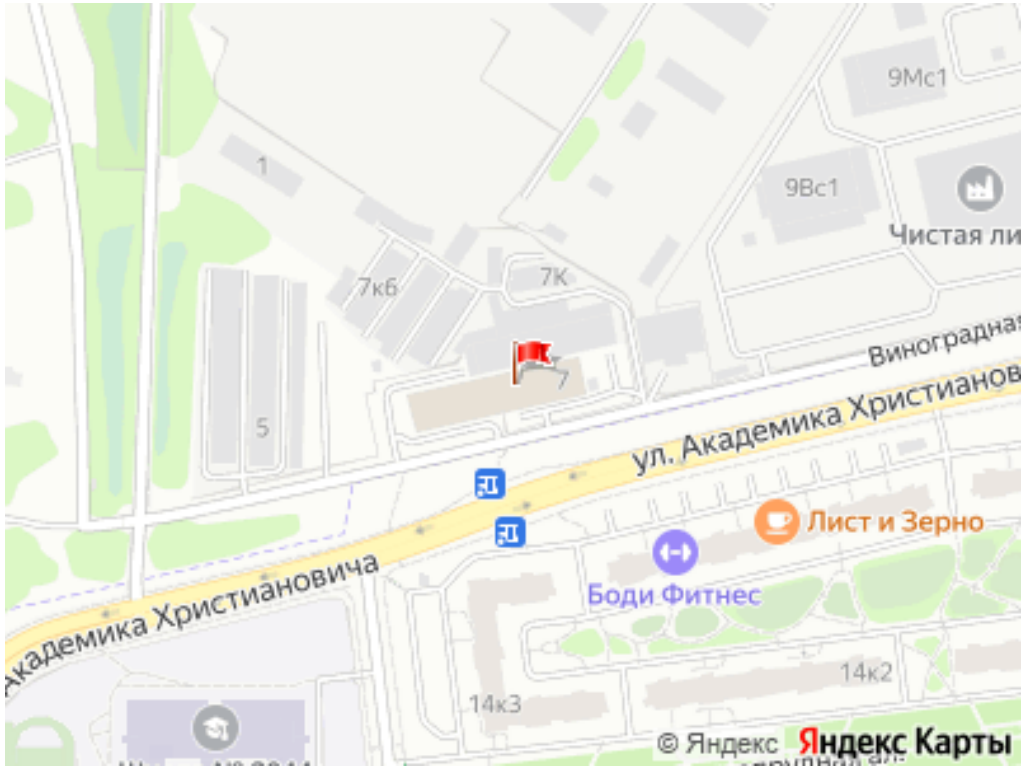
готовый бизнес

Московская область, Долгопрудный, район Виноградовские Горки, ул. Виноградная, 7

Метро: Долгопрудная, 5 мин. пешком

95 000 000 □

96 939 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1
Площадь:	980.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 137707472**

id:2502. Эксклюзив! Готовый арендный бизнес в г. Долгопрудный, ул. Виноградная, 7. Это отдельно стоящее здание находится напротив нового заселенного жилого комплекса "Мой адрес Север", который включает в себя 3 827 квартир. Такое расположение обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик, что делает объект особенно привлекательным для арендаторов и покупателей. Здание сдано в аренду. Якорный арендатор - федеральная торговая сеть "Верный" - 600 кв.м., пекарня - 353 кв.м. Общая площадь объекта составляет 980 кв.м, включая 880 кв.м на первом этаже и 100 кв.м на антресоли. Высота потолков - 4,5 метра. Здание оснащено витринными окнами, обеспечивающими отличную видимость и привлекающими внимание прохожих. Электричество - 185 кВт. Центральные коммуникации . Удобство для клиентов Собственная парковка вдоль фасада здания и удобный подъезд на автомобиле делают посещение объекта комфортным для клиентов. Это важный фактор для успешного ведения бизнеса и привлечения большего числа посетителей. Безопасность инвестиций Договор аренды земельного участка бессрочный, что обеспечивает долгосрочную стабильность и безопасность инвестиций. Открытие магазина состоялось 20 августа 2020 года, что подтверждает успешность и востребованность объекта.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/328119715

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru