склад

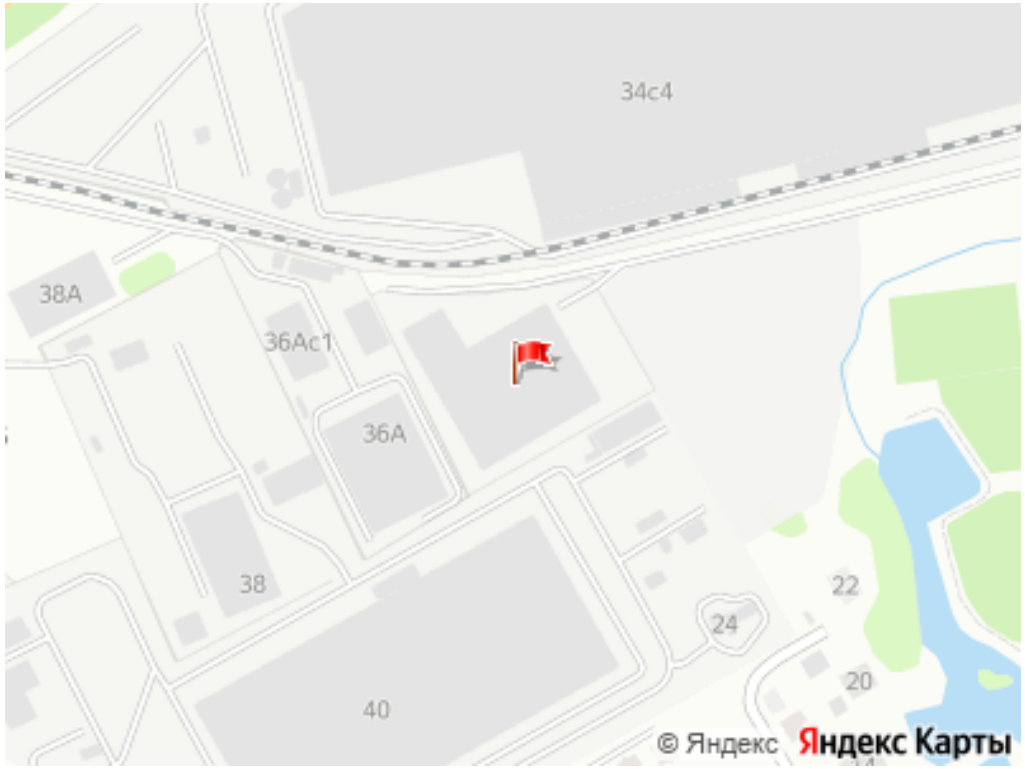
25 ноября, 14:24

Московская область, Долгопрудный, район Павельцево, ш. Новое, 34А

Метро: Хлебниково, 22 мин. пешком

5 400 000 □

18 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 1
Площадь:	3600.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 131976956**

Я - собственник. Предлагаю в аренду производственно-складской комплекс класса А. общая площадь 5 600 кв. м. Год постройки 2023. Долгопрудный, станция Хлебниково. Великолепная транспортная доступность - Дмитровское шоссе, Ленинградское шоссе, Международное шоссе и трасса М-11 - в непосредственной близости. 9 км от МКАД. Удобный заезд с Нового шоссе. Комплекс представляет собой современное железо-бетонное одноэтажное здание, с высотой потолков 14 метров и шагом колонн 24х12 м. Усиленный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой 7 тонн/кв. м., на уровне 1,20 м от земли. Внутри здания предусмотрена офисная зона, общей площадью до 600 м2. Высота помещения позволяет установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов). В здании предусмотрена система регулирования температурного режима, а также наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения, системы вентиляции и система видеонаблюдения. Площадка для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей 5000 кв. м. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория. Пять доков для загрузки/выгрузки позволят построить технологический процесс комфортно и эффективно. Электричество 150 кВт (возможность увеличения), водоснабжение и канализация, центральное теплоснабжение. Возможна частичная аренда от 2000 кв.м.

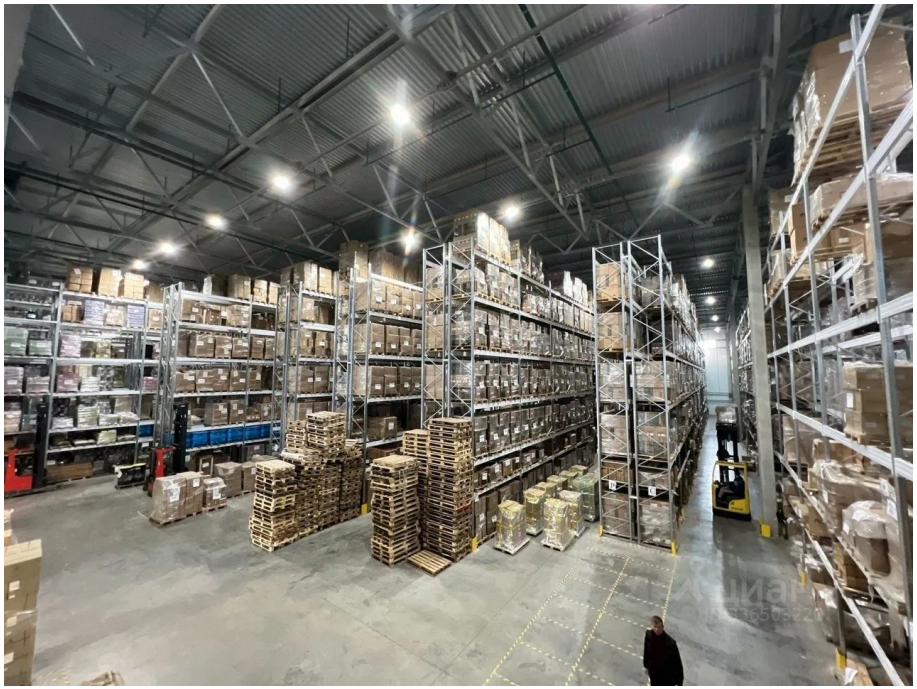
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/336503226

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

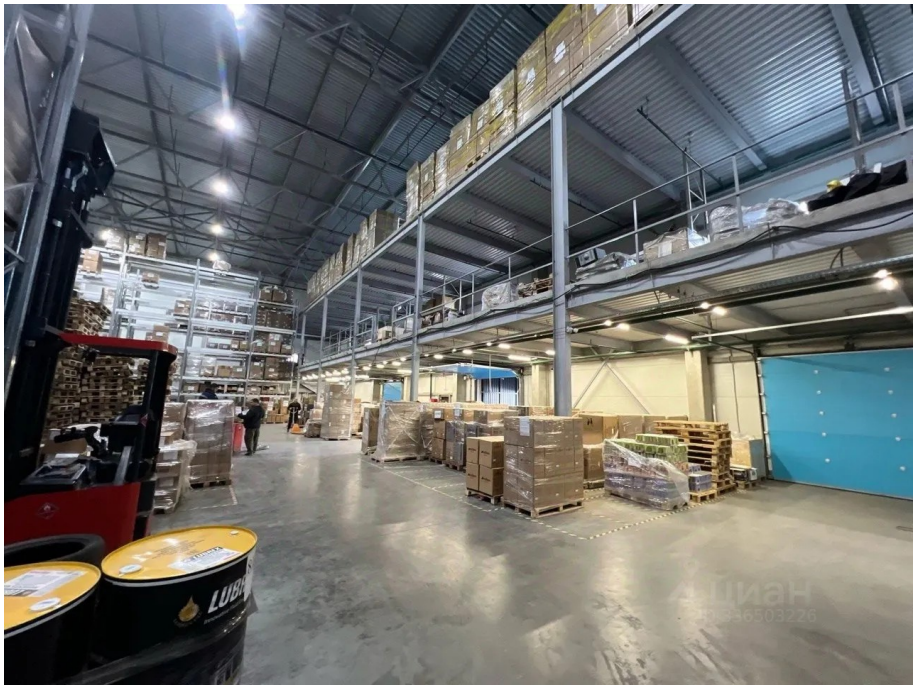




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

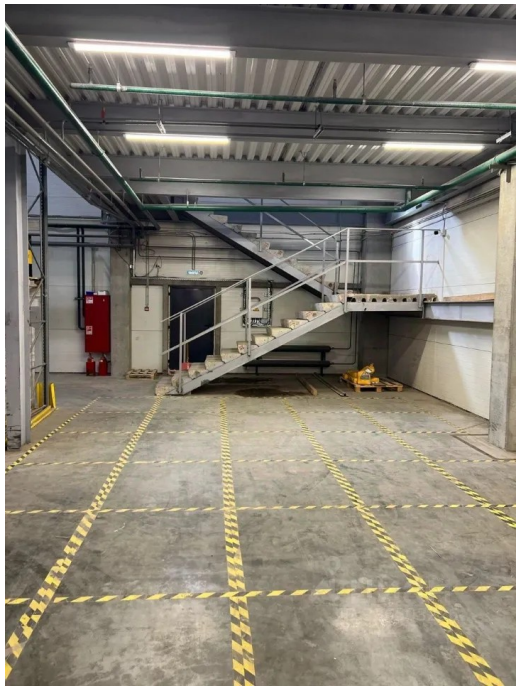




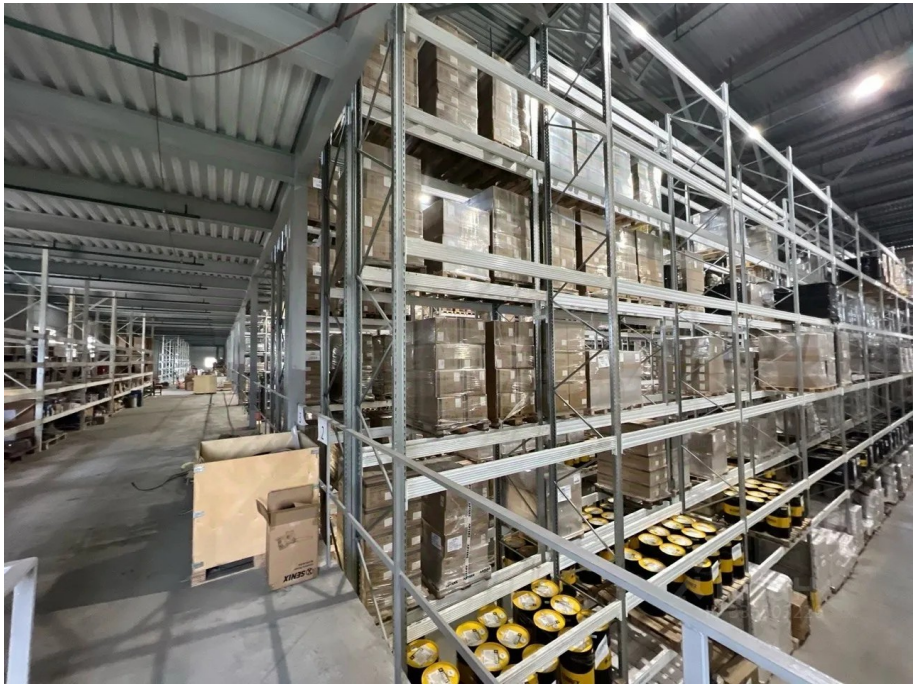




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

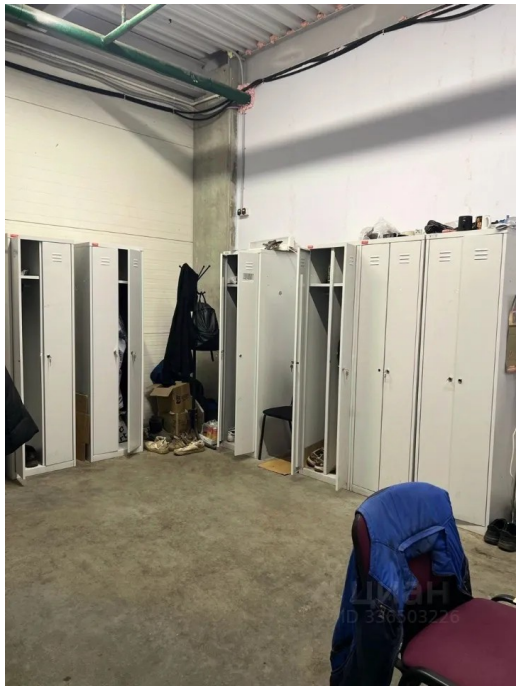








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru